LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Victoria

Date de diffusion : janvier 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

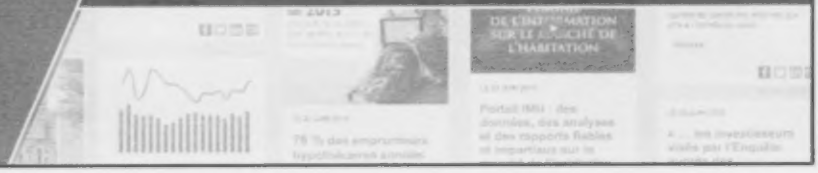
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

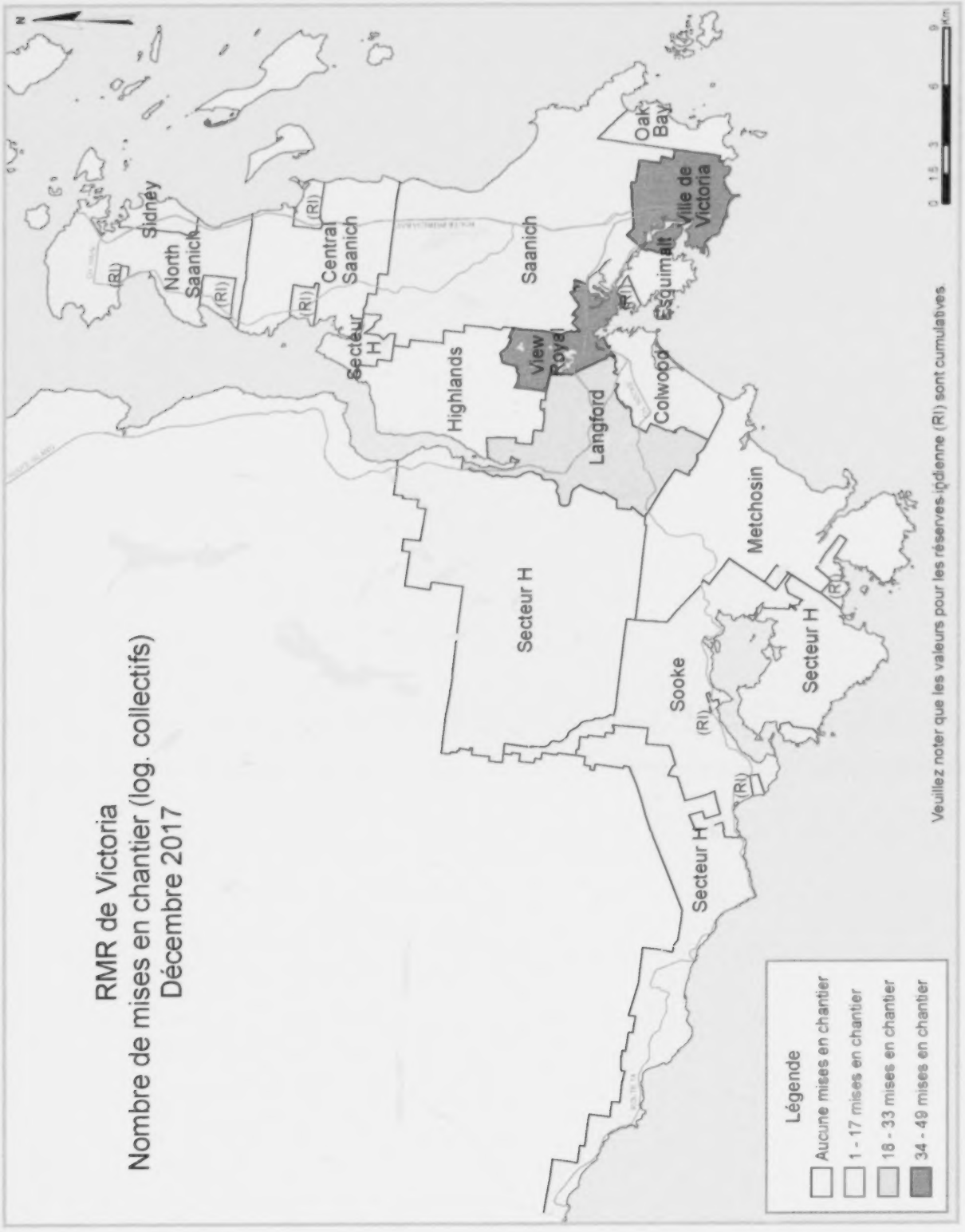
et bien plus encore!

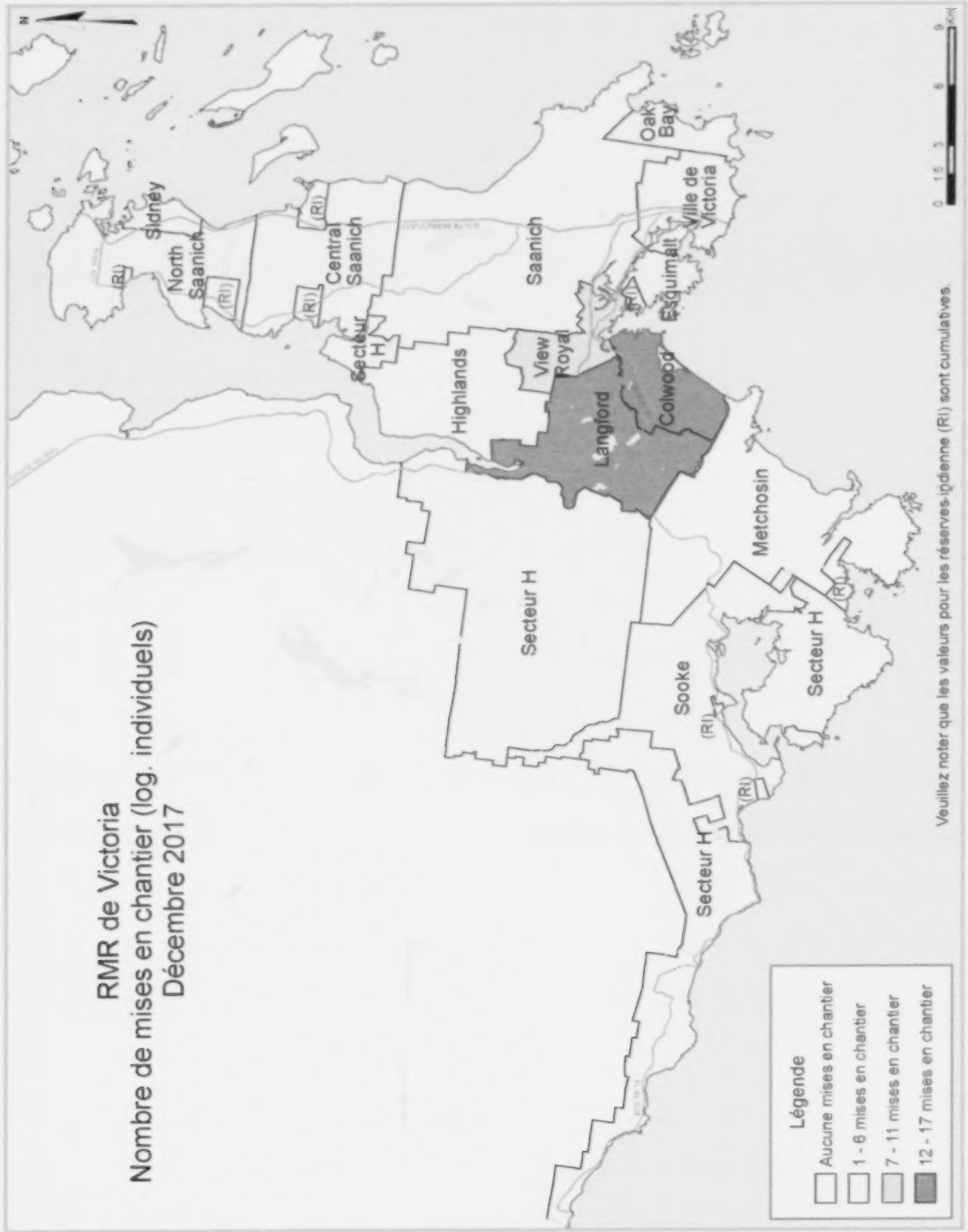
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

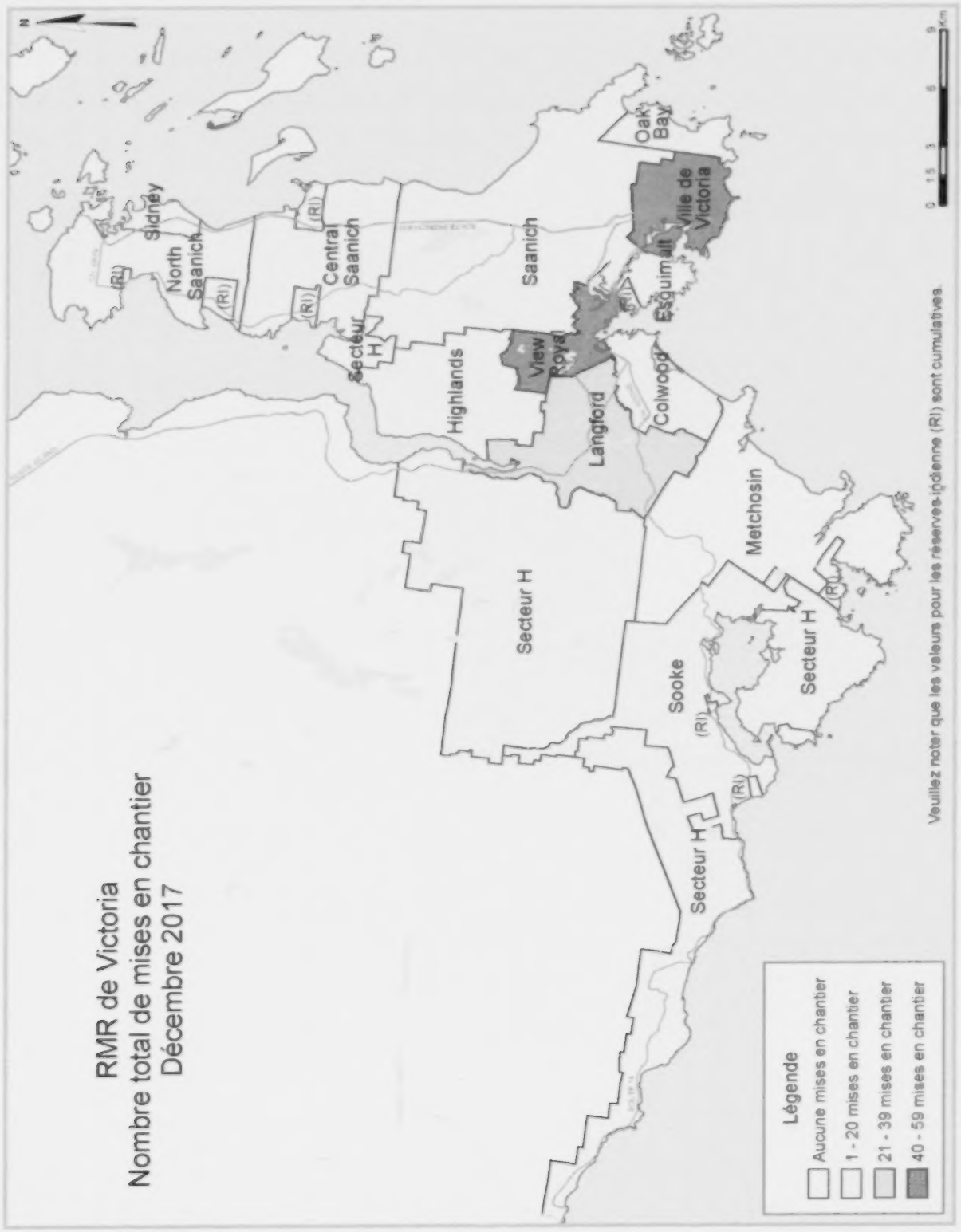
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

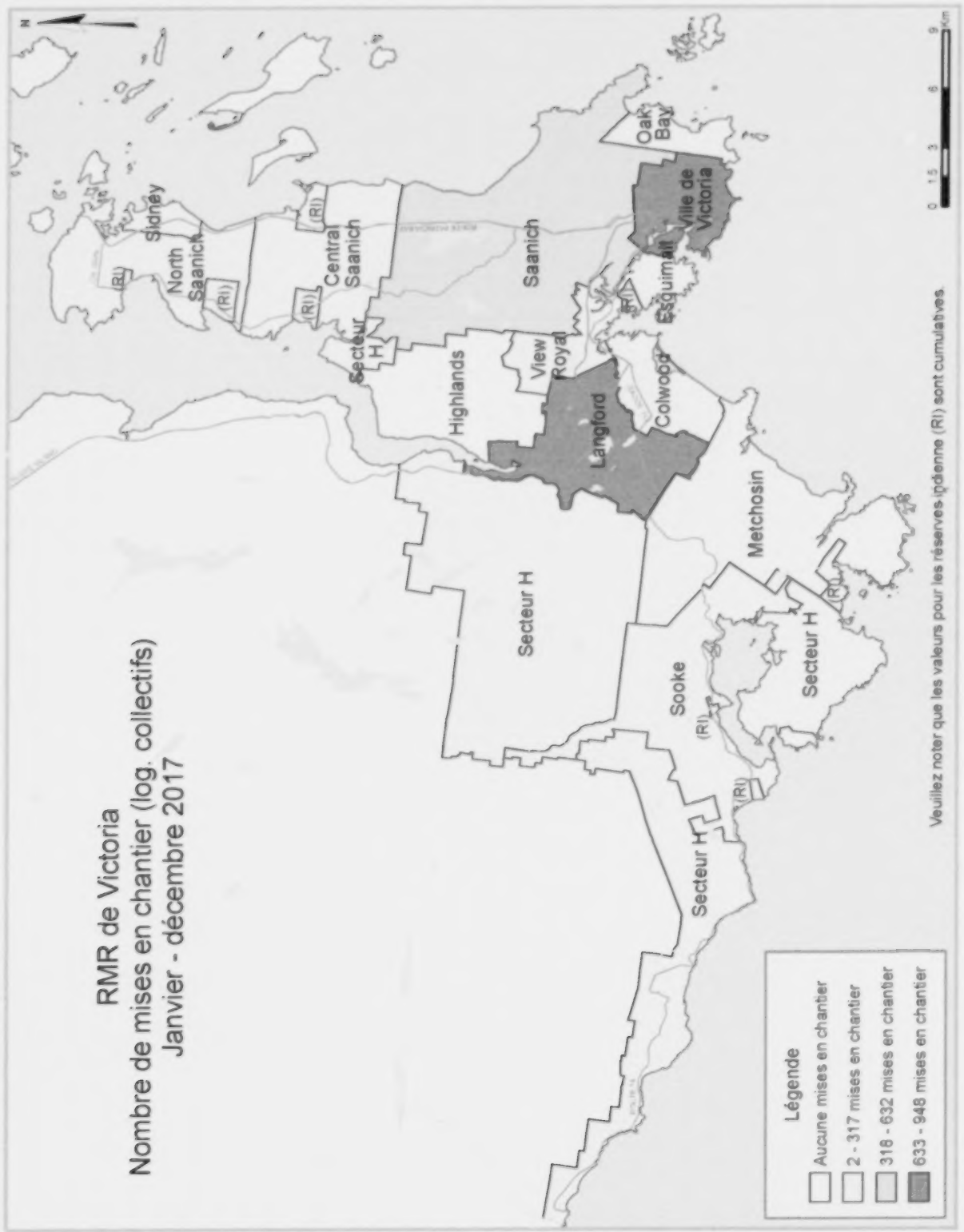
www.schl.ca/observateur

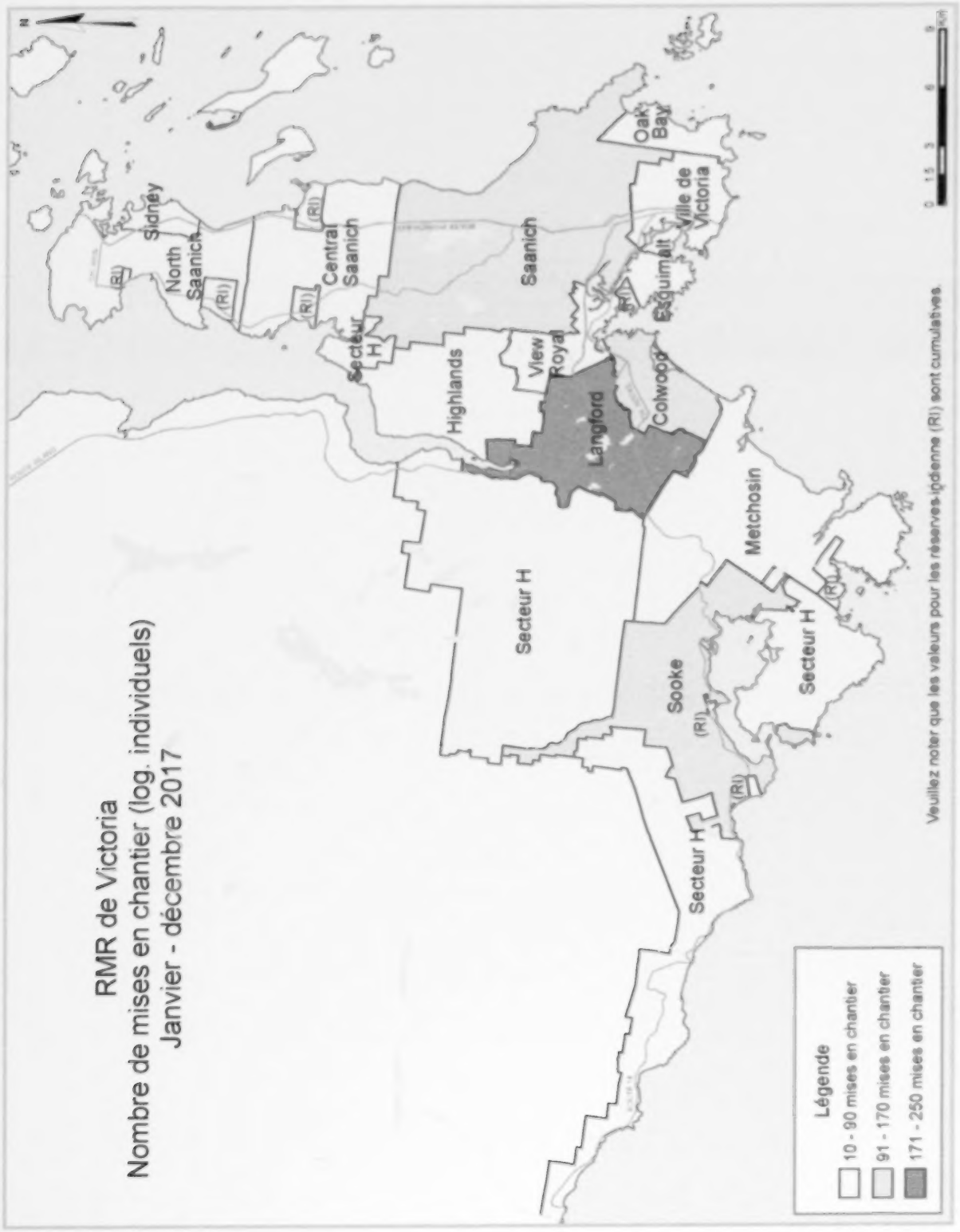


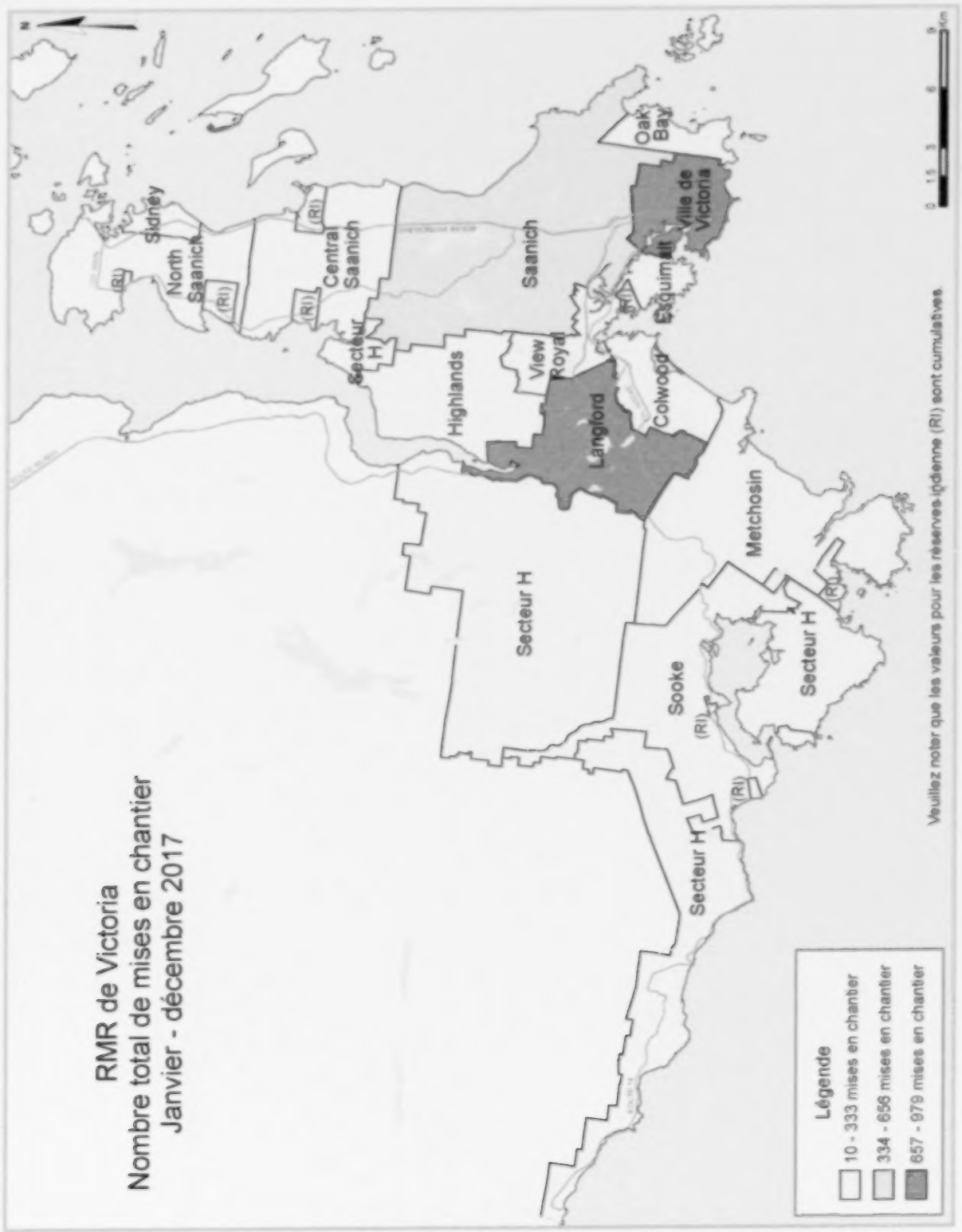

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 49 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Secteur H
Langford
Colwood
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 11 mises en chantier
12 - 17 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 59 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 317 mises en chantier
318 - 632 mises en chantier
633 - 948 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2017
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Secteur H
Highlands
View Royal
Colwood
Langford
Metchosin
Secteur H
Sooke
Secteur H
Secteur H
(RI)
Légende
10 - 90 mises en chantier
91 - 170 mises en chantier
171 - 250 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves-iddenne (RI) sont cumulatives.


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2017
Légende
10 - 333 mises en chantier
334 - 656 mises en chantier
657 - 979 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2017		
Victoria RMR[1]	novembre 2017	décembre 2017
Tendance[2]	5 374	5 300
DDA	2 180	2 683
	décembre 2016	décembre 2017
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	67	70
décembre - logements collectifs	79	134
décembre - tous les logements	146	204
Janvier à décembre - maisons individuelles	910	896
Janvier à décembre - logements collectifs	2 023	2 966
Janvier à décembre - tous les logements	2 933	3 862

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Décembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2017	68	6	0	1	25	36	1	67	204
Décembre 2016	62	4	0	2	3	30	21	24	146
Variation en %	9,7	50,0	s.o.	-50,0	**	20,0	-95,2	179,2	39,7
Cumul 2017	852	80	0	27	314	1 011	97	1 481	3 862
Cumul 2016	878	96	0	10	169	681	48	1 051	2 933
Variation en %	-3,0	-16,7	s.o.	170,0	85,8	48,5	102,1	40,9	31,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2017	627	76	0	12	256	1 336	66	1 803	4 176
Décembre 2016	635	70	1	10	149	776	41	1 152	2 834
Variation en %	-1,3	8,6	-100,0	20,0	71,8	72,2	61,0	56,5	47,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2017	97	0	0	2	16	6	2	28	151
Décembre 2016	76	8	0	0	16	0	5	26	131
Variation en %	27,6	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-60,0	7,7	15,3
Cumul 2017	871	74	0	14	203	451	80	833	2 526
Cumul 2016	716	69	0	7	132	311	15	537	1 787
Variation en %	21,6	7,2	s.o.	100,0	53,8	45,0	**	55,1	41,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2017	45	3	0	0	7	18	s.o.	s.o.	73
Décembre 2016	20	1	0	1	11	24	s.o.	s.o.	57
Variation en %	125,0	200,0	s.o.	-100,0	-36,4	-25,0	s.o.	s.o.	28,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2017	92	2	0	2	10	3	s.o.	s.o.	109
Décembre 2016	73	10	0	0	16	11	s.o.	s.o.	110
Variation en %	26,0	-80,0	s.o.	s.o.	-37,5	-72,7	s.o.	s.o.	-0,9
Cumul 2017	846	72	0	15	207	457	s.o.	s.o.	1 597
Cumul 2016	730	76	0	6	165	436	s.o.	s.o.	1 413
Variation en %	15,9	-5,3	s.o.	150,0	25,5	4,8	s.o.	s.o.	13,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Décembre 2017	2	0	0	0	0	36	0	2	40
Décembre 2016	2	2	0	0	0	0	0	1	5
Oak Bay									
Décembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Décembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2016	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Saanich									
Décembre 2017	6	0	0	0	3	0	0	3	12
Décembre 2016	9	0	0	0	0	0	0	4	13
Central Saanich									
Décembre 2017	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	18	0	18
North Saanich									
Décembre 2017	4	0	0	0	0	0	0	1	5
Décembre 2016	2	0	0	1	0	0	0	2	5
Sidney									
Décembre 2017	2	0	0	0	14	0	0	1	17
Décembre 2016	0	2	0	0	0	6	0	0	8
View Royal									
Décembre 2017	10	0	0	0	0	0	0	49	59
Décembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2017	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Décembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Décembre 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Décembre 2017	16	4	0	1	6	0	0	9	36
Décembre 2016	23	0	0	0	0	0	0	12	35
Colwood									
Décembre 2017	12	0	0	0	2	0	0	0	14
Décembre 2016	1	0	0	0	3	24	0	0	28
Metchosin									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Décembre 2017	5	2	0	0	0	0	0	1	8
Décembre 2016	12	0	0	0	0	0	0	5	17
Premières nations									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	3	0	3
Victoria (RMR)									
Décembre 2017	68	6	0	1	25	36	1	67	204
Décembre 2016	62	4	0	2	3	30	21	24	146

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Décembre 2017	29	6	0	0	7	844	0	653	1 539
Décembre 2016	34	10	0	2	13	424	0	658	1 141
Oak Bay									
Décembre 2017	42	2	0	0	0	0	0	0	44
Décembre 2016	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Esquimalt									
Décembre 2017	9	0	0	0	14	30	0	0	53
Décembre 2016	4	0	0	1	6	0	0	1	12
Saanich									
Décembre 2017	115	2	0	0	7	190	0	301	615
Décembre 2016	112	0	1	0	14	191	8	141	467
Central Saanich									
Décembre 2017	14	4	0	0	0	0	1	5	24
Décembre 2016	17	0	0	0	0	0	18	56	91
North Saanich									
Décembre 2017	56	2	0	0	3	36	0	11	108
Décembre 2016	28	2	0	4	5	0	1	6	44
Sidney									
Décembre 2017	16	4	0	1	26	31	0	84	162
Décembre 2016	25	18	0	0	0	17	0	2	62
View Royal									
Décembre 2017	21	18	0	0	0	0	0	233	272
Décembre 2016	10	12	0	0	7	0	0	0	29
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2017	35	0	0	3	0	0	0	2	40
Décembre 2016	23	0	0	0	0	0	0	1	24
Highlands									
Décembre 2017	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2016	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Langford									
Décembre 2017	149	16	0	3	139	168	1	403	879
Décembre 2016	179	22	0	0	84	108	0	266	659
Colwood									
Décembre 2017	67	0	0	5	52	33	0	96	253
Décembre 2016	65	0	0	2	9	33	0	0	109
Metchosin									
Décembre 2017	11	0	0	0	0	0	0	2	13
Décembre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Sooke									
Décembre 2017	53	22	0	0	8	4	0	13	100
Décembre 2016	62	6	0	1	13	3	1	21	107
Premières nations									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	64	0	64
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	13	0	13
Victoria (RMR)									
Décembre 2017	627	76	0	12	256	1 336	66	1 803	4 176
Décembre 2016	635	70	1	10	149	776	41	1 152	2 834

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2017	4	0	0	2	0	6	0	3	15
Décembre 2016	1	2	0	0	12	0	0	0	15
Oak Bay									
Décembre 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Saanich									
Décembre 2017	13	0	0	0	0	0	0	7	20
Décembre 2016	11	0	0	0	0	0	1	6	18
Central Saanich									
Décembre 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	4	9
North Saanich									
Décembre 2017	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Décembre 2017	5	0	0	0	0	0	0	2	7
Décembre 2016	1	2	0	0	0	0	0	0	3
View Royal									
Décembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Décembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Décembre 2017	34	0	0	0	10	0	0	14	58
Décembre 2016	27	0	0	0	4	0	0	12	43
Colwood									
Décembre 2017	15	0	0	0	6	0	0	0	21
Décembre 2016	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Metchosin									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Décembre 2017	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Décembre 2016	10	0	0	0	0	0	0	3	13
Premières nations									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	4	0	4
Victoria (RMR)									
Décembre 2017	97	0	0	2	16	6	2	28	151
Décembre 2016	76	8	0	0	16	0	5	26	131

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2017	1	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	10
Décembre 2016	0	0	0	0	4	11	s.o.	s.o.	15
Oak Bay									
Décembre 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2016	1	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	8
Esquimalt									
Décembre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Décembre 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Décembre 2016	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Central Saanich									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
North Saanich									
Décembre 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sidney									
Décembre 2017	3	1	0	0	0	6	s.o.	s.o.	10
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
View Royal									
Décembre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Highlands									
Décembre 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Langford									
Décembre 2017	18	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	21
Décembre 2016	8	1	0	0	7	0	s.o.	s.o.	16
Colwood									
Décembre 2017	7	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	13
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Metchosin									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Décembre 2017	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Décembre 2016	3	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	9
Premières nations									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2017	45	3	0	0	7	18	s.o.	s.o.	73
Décembre 2016	20	1	0	1	11	24	s.o.	s.o.	57

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2017	5	2	0	2	0	2	s.o.	s.o.	11
Décembre 2016	1	2	0	0	12	6	s.o.	s.o.	21
Oak Bay									
Décembre 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Décembre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Esquimalt									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2016	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Saanich									
Décembre 2017	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Décembre 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Central Saanich									
Décembre 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
North Saanich									
Décembre 2017	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Décembre 2017	5	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	6
Décembre 2016	2	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	6
View Royal									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2016	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Highlands									
Décembre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Décembre 2017	33	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	43
Décembre 2016	26	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	32
Colwood									
Décembre 2017	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Décembre 2016	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Metchosin									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Décembre 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Décembre 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Premières nations									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2017	92	2	0	2	10	3	s.o.	s.o.	109
Décembre 2016	73	10	0	0	16	11	s.o.	s.o.	110

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	852	80	0	27	314	1 011	97	1 481	3 862
Variation en %	-3,0	-16,7	s.o.	170,0	85,8	48,5	102,1	40,9	31,7
2016	878	96	0	10	169	681	48	1 051	2 933
Variation en %	31,2	57,4	s.o.	100,0	26,1	64,9	**	47,4	46,1
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Variation en %
Victoria (ville)	2	2	0	2	0	0	38	1	40	5	**
Oak Bay	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Saanich	6	9	0	0	3	0	3	4	12	13	-7,7
Central Saanich	2	0	0	4	0	14	0	0	2	18	-88,9
North Saanich	4	3	0	0	0	0	1	2	5	5	0,0
Sidney	2	0	0	2	14	0	1	6	17	8	112,5
View Royal	10	3	0	0	0	0	49	0	59	3	**
Distr. rég., secteur H	6	5	0	0	0	0	1	0	7	5	40,0
Highlands	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Langford	17	23	10	0	0	0	9	12	36	35	2,9
Colwood	12	1	2	0	0	3	0	24	14	28	-50,0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	5	12	2	0	0	0	1	5	8	17	-52,9
Premières nations	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Victoria (RMR)	70	67	14	8	17	17	103	54	204	146	39,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	31	36	10	24	19	9	919	876	979	945	3,6
Oak Bay	40	41	2	0	0	0	0	0	42	41	2,4
Esquimalt	13	5	2	2	12	4	30	0	57	11	**
Saanich	121	123	6	0	3	22	495	304	625	449	39,2
Central Saanich	15	24	10	6	0	14	7	15	32	59	-45,8
North Saanich	83	40	0	2	0	3	52	7	135	52	159,6
Sidney	29	52	10	28	20	0	113	22	172	102	68,6
View Royal	30	10	20	16	0	8	230	0	280	34	**
Distr. rég., secteur H	40	26	0	0	0	0	3	1	43	27	59,3
Highlands	10	39	0	0	0	0	0	0	10	39	-74,4
Langford	250	303	56	34	145	96	512	425	963	858	12,2
Colwood	115	92	14	2	35	9	96	45	260	148	75,7
Metchosin	11	3	0	0	0	0	2	0	13	3	**
Sooke	97	102	30	12	0	0	33	37	160	151	6,0
Premières nations	11	14	0	0	80	0	0	0	91	14	**
Victoria (RMR)	896	910	160	126	314	165	2 492	1 732	3 862	2 933	31,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016
Victoria (ville)	0	0	0	0	36	0	2	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	3	0	0	0	0	0	3	4
Central Saanich	0	0	0	14	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	1	2
Sidney	14	0	0	0	0	6	1	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	49	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	9	12
Colwood	0	3	0	0	0	24	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	1	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	17	3	0	14	36	30	67	24

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	19	9	0	0	660	346	259	530
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	12	4	0	0	30	0	0	0
Saanich	3	14	0	8	190	191	305	113
Central Saanich	0	0	0	14	0	0	7	15
North Saanich	0	3	0	0	36	0	16	7
Sidney	20	0	0	0	25	17	88	5
View Royal	0	8	0	0	0	0	230	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	3	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	145	96	0	0	66	79	446	346
Colwood	35	9	0	0	0	45	96	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	2	0
Sooke	0	0	0	0	4	3	29	34
Premières nations	0	0	80	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	234	143	80	22	1 011	681	1 481	1 051

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016
Victoria (ville)	2	4	36	0	2	1	40	5
Oak Bay	1	3	0	0	0	0	1	3
Esquimalt	1	0	0	1	0	0	1	1
Saanich	6	9	3	0	3	4	12	13
Central Saanich	1	0	0	0	1	18	2	18
North Saanich	4	2	0	1	1	2	5	5
Sidney	2	2	14	6	1	0	17	8
View Royal	10	3	0	0	49	0	59	3
Distr. rég., secteur H	6	5	0	0	1	0	7	5
Highlands	2	2	0	0	0	0	2	2
Langford	20	23	7	0	9	12	36	35
Colwood	12	1	2	27	0	0	14	28
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	7	12	0	0	1	5	8	17
Premières nations	0	0	0	0	0	3	0	3
Victoria (RMR)	74	66	62	35	68	45	204	146

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	35	46	685	369	259	530	979	945
Oak Bay	42	41	0	0	0	0	42	41
Esquimalt	13	4	44	7	0	0	57	11
Saanich	123	122	197	205	305	122	625	449
Central Saanich	24	26	0	0	8	33	32	59
North Saanich	78	37	40	7	17	8	135	52
Sidney	32	80	52	17	88	5	172	102
View Royal	42	22	8	12	230	0	280	34
Distr. rég., secteur H	35	24	3	0	5	3	43	27
Highlands	10	39	0	0	0	0	10	39
Langford	263	334	253	178	447	346	963	858
Colwood	110	93	54	55	96	0	260	148
Metchosin	11	3	0	0	2	0	13	3
Sooke	114	103	16	10	30	38	160	151
Premières nations	0	0	0	0	91	14	91	14
Victoria (RMR)	932	974	1 352	860	1 578	1 099	3 862	2 933

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Variation en %
Victoria (ville)	6	1	0	6	0	8	9	0	15	15	0,0
Oak Bay	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Esquimalt	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Saanich	13	12	0	0	0	0	7	6	20	18	11,1
Central Saanich	2	5	0	0	0	0	0	4	2	9	-77,8
North Saanich	10	2	0	0	0	0	1	0	11	2	**
Sidney	5	1	0	2	0	0	2	0	7	3	133,3
View Royal	1	1	0	0	0	0	1	1	2	2	0,0
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Highlands	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Langford	34	27	2	0	8	4	14	12	58	43	34,9
Colwood	15	11	0	2	6	0	0	0	21	13	61,5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	6	10	0	0	0	0	0	3	6	13	-53,8
Premières nations	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Victoria (RMR)	101	81	2	12	14	12	34	26	151	131	15,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	38	21	18	18	21	18	505	392	582	449	29,6
Oak Bay	38	31	0	0	0	0	0	0	38	31	22,6
Esquimalt	9	7	2	2	4	0	1	0	16	9	77,8
Saanich	119	88	0	4	22	4	336	54	477	150	**
Central Saanich	17	24	6	10	0	0	58	18	81	52	55,8
North Saanich	60	30	0	0	0	0	12	1	72	31	132,3
Sidney	37	47	18	20	0	3	17	55	72	125	-42,4
View Royal	23	4	10	2	3	32	1	44	37	82	-54,9
Distr. rég., secteur H	23	30	0	0	0	0	2	0	25	30	-16,7
Highlands	30	15	0	0	0	0	0	0	30	15	100,0
Langford	278	306	28	17	122	58	317	163	745	544	36,9
Colwood	110	49	0	4	6	7	0	72	116	132	-12,1
Metchosin	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Sooke	103	78	26	2	3	0	35	49	167	129	29,5
Premières nations	14	5	0	0	48	0	0	0	62	5	**
Victoria (RMR)	905	738	108	79	229	122	1 284	848	2 526	1 787	41,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016
Victoria (ville)	0	8	0	0	6	0	3	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	7	6
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	4
North Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	2	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	1	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	8	4	0	0	0	0	14	12
Colwood	6	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	14	12	0	0	6	0	28	26

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	21	18	0	0	240	105	265	287
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	14	4	8	0	191	14	145	40
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	58	18
North Saanich	0	0	0	0	0	0	12	1
Sidney	0	3	0	0	11	49	6	6
View Royal	3	32	0	0	0	43	1	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	2	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	118	58	4	0	6	0	311	163
Colwood	6	7	0	0	0	68	0	4
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	0	0	0	3	32	32	17
Premières nations	0	0	48	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	169	122	60	0	451	311	833	537

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016
Victoria (ville)	4	3	8	12	3	0	15	15
Oak Bay	6	3	0	0	0	0	6	3
Esquimalt	0	2	0	0	0	0	0	2
Saanich	13	11	0	0	7	7	20	18
Central Saanich	2	5	0	0	0	4	2	9
North Saanich	10	2	0	0	1	0	11	2
Sidney	5	3	0	0	2	0	7	3
View Royal	1	1	0	0	1	1	2	2
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	1	2
Highlands	1	2	0	0	0	0	1	2
Langford	34	27	10	4	14	12	58	43
Colwood	15	13	6	0	0	0	21	13
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	5	10	0	0	1	3	6	13
Premières nations	0	0	0	0	1	4	1	4
Victoria (RMR)	97	84	24	16	30	31	151	131

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	46	34	271	127	265	288	582	449
Oak Bay	38	31	0	0	0	0	38	31
Esquimalt	8	9	7	0	1	0	16	9
Saanich	119	87	205	22	153	41	477	150
Central Saanich	23	33	0	0	58	19	81	52
North Saanich	50	30	8	0	14	1	72	31
Sidney	55	62	11	56	6	7	72	125
View Royal	29	6	7	75	1	1	37	82
Distr. rég., secteur H	21	28	0	0	4	2	25	30
Highlands	30	15	0	0	0	0	30	15
Langford	304	321	126	59	315	164	745	544
Colwood	108	53	8	75	0	4	116	132
Metchosin	6	3	0	0	0	0	6	3
Sooke	108	73	25	36	34	20	167	129
Premières nations	0	0	0	0	62	5	62	5
Victoria (RMR)	945	785	668	450	913	552	2 526	1 787

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Décembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	-	1 238 141
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	43,2	21	56,8	37	-	1 237 442
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	12,5	10	41,7	11	45,8	24	-	944 225
Oak Bay													
Décembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	1 764 950
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	100,0	37	-	2 148 875
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,3	30	93,8	32	-	1 820 537
Esquimalt													
Décembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	0	0,0	8	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	14,3	4	57,1	2	28,6	0	0,0	7	-	-
Saanich													
Décembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	30,8	9	69,2	13	1 160 000	1 472 477
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	9,1	3	27,3	7	63,6	11	1 300 000	1 235 209
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	1,7	34	29,3	80	69,0	116	1 300 000	1 442 143
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	4,7	45	52,3	37	43,0	86	1 025 000	1 195 902
Central Saanich													
Décembre 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	-	1 025 940
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	11,1	5	27,8	11	61,1	18	-	1 297 475
Cumul 2016	1	4,2	1	4,2	9	37,5	9	37,5	4	16,7	24	-	986 600
North Saanich													
Décembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	44,4	5	55,6	9	-	1 191 611
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	8	14,3	3	5,4	29	51,8	16	28,6	56	510 000	1 020 130
Cumul 2016	1	3,3	5	16,7	6	20,0	9	30,0	9	30,0	30	-	970 156
Sidney													
Décembre 2017	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	-	1 067 540
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	1	2,9	0	0,0	13	37,1	15	42,9	6	17,1	35	-	997 926
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	30	66,7	7	15,6	8	17,8	45	-	902 840
View Royal													
Décembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	1	4,5	1	4,5	16	72,7	4	18,2	0	0,0	22	-	629 494
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	-
Distr. rég., secteur H													
Décembre 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Décembre 2016	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	2	9,5	4	19,0	5	23,8	7	33,3	3	14,3	21	-	720 722
Cumul 2016	9	29,0	7	22,6	6	19,4	7	22,6	2	6,5	31	-	615 524

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Décembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	3,3	1	3,3	28	93,3	0	0,0	30	-	810 836
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	30,8	9	69,2	0	0,0	13	-	736 720
Langford													
Décembre 2017	0	0,0	6	18,2	10	30,3	12	36,4	5	15,2	33	770 000	808 879
Décembre 2016	0	0,0	6	23,1	7	26,9	9	34,6	4	15,4	26	702 500	722 419
Cumul 2017	1	0,4	22	8,2	86	32,1	123	45,9	36	13,4	268	750 000	835 333
Cumul 2016	55	17,6	88	28,2	101	32,4	49	15,7	19	6,1	312	567 500	597 577
Colwood													
Décembre 2017	0	0,0	0	0,0	1	8,3	8	66,7	3	25,0	12	-	864 217
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	7	70,0	3	30,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	1,0	61	58,7	26	25,0	16	15,4	104	650 000	772 803
Cumul 2016	0	0,0	4	8,3	38	79,2	6	12,5	0	0,0	48	-	629 503
Metchosin													
Décembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Sooke													
Décembre 2017	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	-	548 088
Décembre 2016	0	0,0	7	77,8	1	11,1	0	0,0	1	11,1	9	-	563 991
Cumul 2017	9	8,7	49	47,6	35	34,0	6	5,8	4	3,9	103	565 000	586 481
Cumul 2016	11	14,3	49	63,6	12	15,6	1	1,3	4	5,2	77	532 500	531 641
Premières nations													
Décembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Décembre 2017	1	1,1	8	8,5	15	16,0	36	38,3	34	36,2	94	900 000	1,039,573
Décembre 2016	1	1,4	13	17,8	17	23,3	20	27,4	22	30,1	73	750 000	882 656
Cumul 2017	14	1,6	87	10,1	229	26,6	299	34,7	232	26,9	861	800 000	975 838
Cumul 2016	77	10,5	155	21,1	218	29,6	158	21,5	128	17,4	736	657 500	774 888

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2017

Sous-marché	Déc. 2017	Déc. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	1 238 141	-	s.o.	1 237 442	944 225	31,1
Oak Bay	1 764 950	-	s.o.	2 148 875	1 820 537	18,0
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	1 472 477	1 235 209	19,2	1 442 143	1 195 902	20,6
Central Saanich	-	1 025 940	s.o.	1 297 475	986 600	31,5
North Saanich	1 191 611	-	s.o.	1 020 130	970 156	5,2
Sidney	1 067 540	-	s.o.	997 926	902 840	10,5
View Royal	-	-	s.o.	629 494	-	s.o.
Distr. rég., secteur H	-	-	s.o.	720 722	615 524	17,1
Highlands	-	-	s.o.	810 836	736 720	10,1
Langford	808 879	722 419	12,0	835 333	597 577	39,8
Colwood	864 217	-	s.o.	772 803	629 503	22,8
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	548 088	563 991	-2,8	586 481	531 641	10,3
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	1 039 573	882 656	17,8	975 838	774 888	25,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Victoria

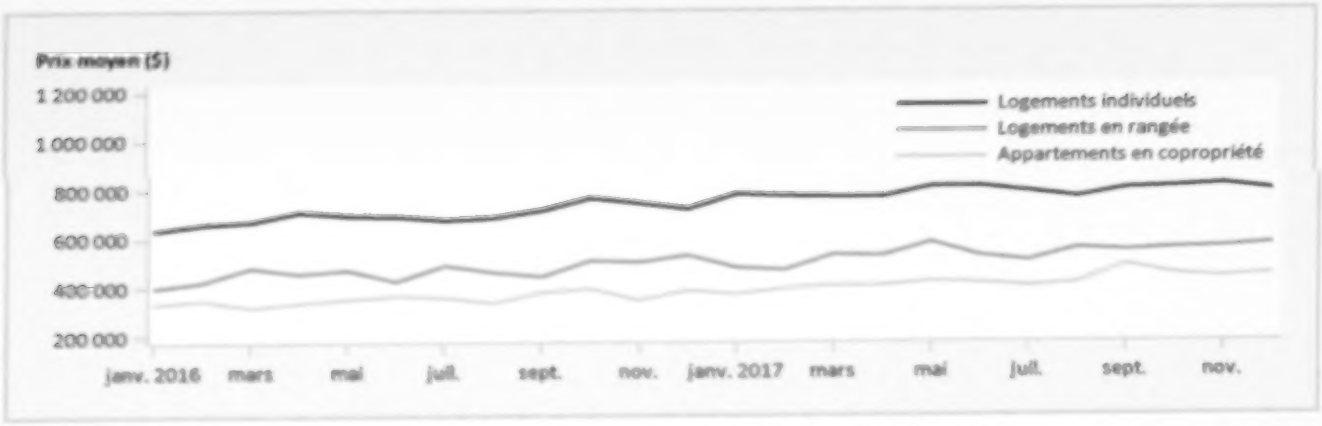


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Victoria

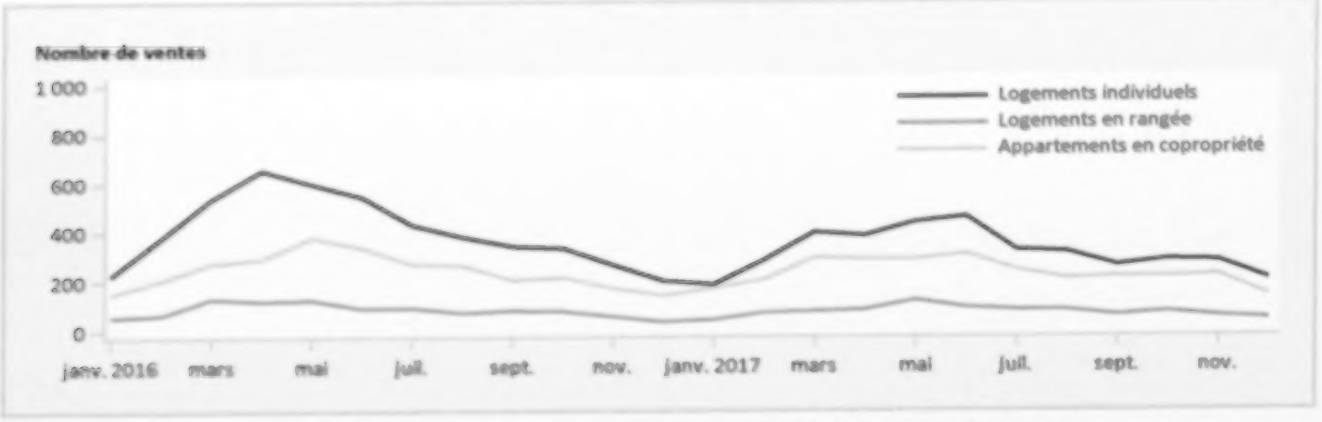
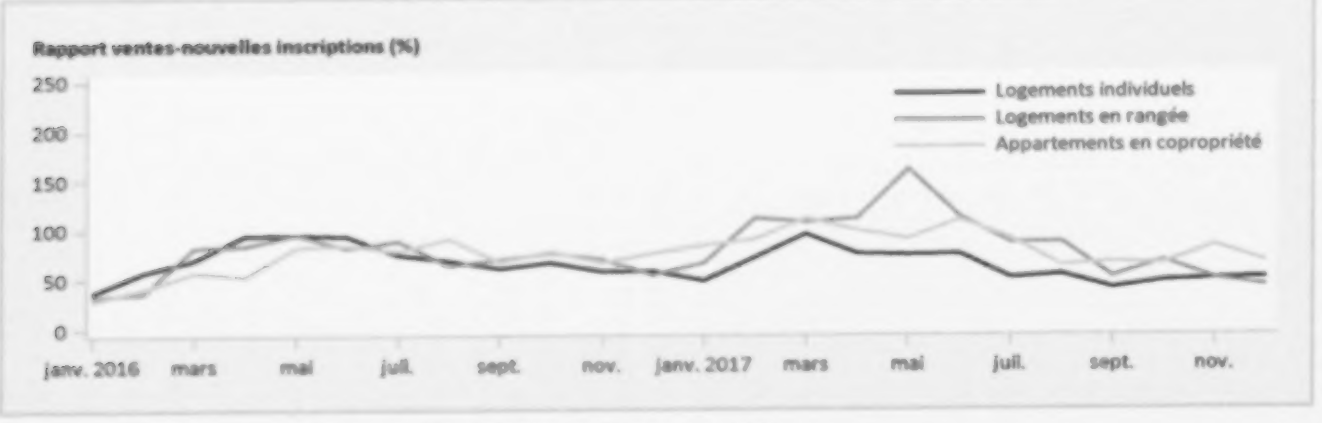


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Victoria



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de le Victoria
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	95,2	118,9	182	5,8	63,3	896
	Février	561	3,14	4,64	95,4	119,1	182	5,8	63,2	914
	Mars	561	3,14	4,64	95,4	120,0	181	6,0	63,0	920
	Avril	561	3,14	4,64	96,3	120,0	180	6,1	62,6	922
	Mai	561	3,14	4,64	97,3	121,0	181	5,6	62,5	920
	Juin	561	3,14	4,64	97,6	121,3	182	5,2	62,5	918
	Juillet	567	3,14	4,74	98,4	121,7	184	4,7	62,8	912
	Août	567	3,14	4,74	98,4	121,8	185	4,7	63,2	907
	Septembre	561	3,14	4,64	98,9	121,5	187	4,7	63,7	908
	Octobre	561	3,14	4,64	99,6	121,3	187	5,0	63,9	919
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	120,9	188	5,0	64,0	916
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	121,0	187	5,0	63,7	911
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,4	121,6	187	4,6	63,5	897
	Février	561	3,14	4,64	101,4	121,9	188	4,4	63,7	899
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	122,6	190	3,8	63,9	902
	Avril	561	3,14	4,64	101,4	122,7	192	3,7	64,5	903
	Mai	561	3,14	4,64	101,4	123,4	191	3,9	64,3	910
	Juin	561	3,14	4,64	101,4	123,5	191	4,1	64,3	919
	Juillet	573	3,14	4,84	101,4	123,9	190	4,6	63,9	932
	Août	573	3,14	4,84	101,4	124,0	192	4,6	64,5	927
	Septembre	575	3,09	4,89	101,4	123,6	193	4,5	64,8	928
	Octobre	581	3,24	4,99	101,6	123,3	195	3,8	64,9	929
	Novembre	581	3,24	4,99	101,6	123,4	194	3,3	64,3	944
	Décembre	581	3,24	4,99		122,6	193	3,4	64,1	957

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

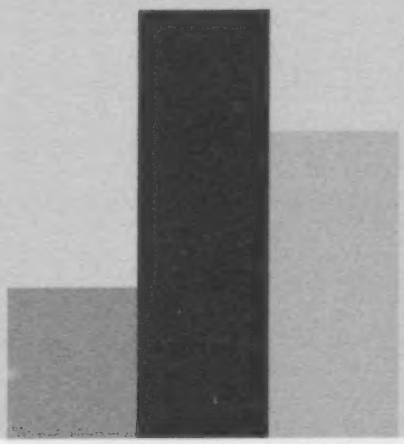
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64181_2018_M01